

Napelem rendszer hosszú távú befektetésként, passzív jövedelem a legmagasabb hozammal!

A háztartási méretű kiserőművet elsősorban a fogyasztásunk csökkentésére, vagy nullázására érdemes használni, de mi a helyzet, ha befektetési céllal, passzív jövedelem szerzés céljából építünk ilyen?

A hozamot ilyenkor a hosszú távú lekötött bankbetétek hozamával érdemes összehasonlítani! Mindkét befektetésnek vannak közös vonásai. Leginkább, hogy további munkát és időráfordítást nem igényel az egyszeri befektetés után. De hasonló befektetés lehet egy ingatlan/lakás kiadása is, bár ezzel ezután is lesz tennivalónk és költségünk...

	Bankbetét	Kis értékű vidéki albérlés	Napelemes rendszer lakossági	Napelem rendszer vállalkozás
Induló tőke	6000000	12000000	5500000	4600000
Éves hozam	120000	360000	400000	561000
	évi 2% kamat	15% SZJA levonandó	15% SZJA levonandó	
	kivételnél - kamatadó és kezelési költség még levonandó	Folyamatos karbantartás, és fizetőképes bérlő kell. Havi elfoglaltság a bérlővel való elszámolás		Nettó összeg mely a vállalkozás egyéb bevételeihez adódik
Nettó hozam adózás után	80000	306000	340000	

A táblázatban egy 21KW-os napelem rendszer hozama látható, abban a NEM IDEÁLIS esetben, ha el szeretnénk adni minden megtermelt áramot! Jól látható hogy több mint 400%-al nagyobb hozam érhető el, mint a bankbetéttel és 10%-al magasabb, mint egy kétszer akkora befektetéssel és több munkával, karbantartási költséggel járó lakás kiadásánál. Ha viszont a napelemes rendszerbe is fektetünk ugyan akkora összeget, mint a lakás árába a hozam rögtön duplája lesz, azaz 120%-al magasabb, mint az ingatlan bérbeadásából befolyó bevétel. Itt még kiemelném, hogy az áramszolgáltató biztosan és határidőre fizet évente egyszer a kiállított számla alapján, egy albérlőnél ez bizonytalan...

[Vissza az előző oldalra](#)